

 PERNAMBUCO CONSTRUTORA	DATA: 30/01/20
	REVISÃO: 04

EM-192 – MANA BEACH EXPERIENCE

FICHA TÉCNICA

1- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Nome do empreendimento:	Mana Beach Experience
Centro de custo do empreendimento:	EM – 192
Realização / Incorporação:	Pernambuco Construtora Incorporações Imobiliárias e Serviços Ltda
Cidade / Bairro:	Muro Alto
Endereço:	Lote 4 a-1 Ipojuca

2- INFORMAÇÕES GERAIS

Projeto arquitetônico:	Pontual Arquitetos
------------------------	--------------------

3- INFORMAÇÕES DO EDIFÍCIO

Área do terreno:	24.862,00m ²
Número de torres:	04 blocos de apartamentos, sendo BLOCO A (ALOHA), BLOCO B (MAHALO), BLOCO C (OHANA) e BLOCO D(PONO);
Número de pavimentos tipo:	04 em cada torre
Número de unidades por andar:	22 (88 unidades por torre)
Número total de unidades:	352
Vagas na garagem:	386 – 01 vaga por unidade, sendo 32 unidades com 02 vagas e 02 vagas rotativas;
Elevadores:	04 (01 elevador por torre)

4 – DESCRIÇÕES DO EDIFÍCIO

PAVIMENTO TIPO

Tipo:
. Apartamento TIPO A: (apartamentos com numeração 021-022-321 e 322: 61,62m ² ;
. Apartamento TIPO B: (apartamentos com numeração 121-122-221-222: 61,62m ² ;
. Apartamento TIPO C: (apartamentos com numeração 001-002-301-302: 61,17m ² ;
. Apartamento TIPO D: (apartamentos com numeração 101-201-102-202: 61,17m ² ;
. Apartamento TIPO E: (apartamentos com terminação 003-004-005-006-007-008-013-014-015-016-017-018-019-020: 28,55m ² ;
. Apartamento TIPO F: (apartamentos com terminação 009-010-011-012: 29,93m ² ;
Descrição do apartamento:
Os apartamentos tipo A são compostos de sala para 02 ambientes jantar e estar, 02 quartos, sendo 01 suíte, wc, varanda, cozinha, área de serviço e local p/ ar condicionado, além do direito de utilização de 02 locais p/ estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

Os apartamentos tipo B são compostos de sala para 02 ambientes jantar e estar, 02 quartos, sendo 01 suíte, wc, varanda, cozinha, área de serviço e local p/ ar condicionado, além do direito de utilização de 01 local p/ estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.
Os apartamentos tipo C são compostos de sala para 02 ambientes jantar e estar, 02 quartos, sendo 01 suíte, wc, varanda, cozinha, área de serviço e local p/ ar condicionado, além do direito de utilização de 02 locais p/ estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.
Os apartamentos tipo D são compostos de sala para 02 ambientes jantar e estar, 02 quartos, sendo 01 suíte, wc, varanda, cozinha, área de serviço e local p/ ar condicionado, além do direito de utilização de 01 local p/ estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.
Os apartamentos tipo E são compostos de varanda, wc, local p/ ar condicionado e ambiente único que comporta as funções de sala, quarto e cozinha, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.
Os apartamentos tipo F são compostos de varanda, wc, local p/ ar condicionado e ambiente único que comporta as funções de sala, quarto e cozinha, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio.

ÁREA COMUM E LAZER

Descrição: Acesso pedestre, acesso de serviço, acesso veículos, piscinas, decks, solo natural, circulação de veículos, local para estação de tratamento de esgoto, playground, passeio em concreto, quadra poliesportiva, central de lixo e gás, e 386 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio.

Terraço, Wc masculino e Wc feminino, recepção, maleiro, administração, wcs da recepção, guarita, wc, restaurante, cozinha, área para carga e descarga, salão de jogos, sala de ginástica e brinquedoteca.

BLOCO DE SERVIÇO

Descrição: Terraço, refeitório, depósito, copa, local para passar roupa, local para roupa limpa, local para roupa suja, vestiários, almoxarifado, local p/ gerador, local p/ subestação e local para insolamento de colchões.