

 <b>PERNAMBUCO CONSTRUTORA</b>	<b>DATA:</b> 03/02/21
	<b>REVISÃO:</b> 05

**EM-224 – MALIA BEACH EXPERIENCE**

**FICHA TÉCNICA (PROJETO APROVADO)**

**1- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Nome do empreendimento:	MALIA BEACH EXPERIENCE
Centro de custo do empreendimento:	EM – 224
Realização / Incorporação:	PERNAMBUCO CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS MALIA SPE LTDA
Cidade / Bairro:	Muro alto
Endereço:	Situado no LOTE 1A, FRUTO DO DESMEMBRAMENTO DO LOTE 7A , RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE MEREPE C, SITUADOS NO MUNICÍPIO DE IPOJUCA-PE.

**2- INFORMAÇÕES GERAIS**

Projeto arquitetônico:	Raphael Queiroz
------------------------	-----------------

**3- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Área do terreno:	23.578,84m <sup>2</sup>
Número de torres:	05 blocos de apartamentos, sendo BLOCO A (KALAMA), BLOCO B (MAIKAI), BLOCO C (MOANA), BLOCO D (NALU) e BLOCO E (WAI);
Número de pavimentos tipo:	04 (T + 3) em cada torre
Número de unidades por andar:	Bloco A=16 unidades nos 4 pavimentos=64 unidades; Bloco B=16 unidades nos 4 pavimentos=64 unidades; Bloco C=12 unidades no térreo, 13 unidades nos pavimentos 1º, 2º e 3º=51 unidades; <b>(NÃO HÁ A TERMINAÇÃO 07 NO TÉRREO DO BLOCO C);</b> Bloco D=16 unidades nos 4 pavimentos=64 unidades; Bloco E=14 unidades no térreo, 16 unidades nos pavimentos 1º, 2º e 3º=62 unidades; <b>(NÃO HÁ AS TERMINAÇÕES 01 E 02 NO TÉRREO DO BLOCO E);</b>
Número total de unidades:	305
Vagas na garagem:	305
Elevadores:	05

#### 4 – DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

##### BLOCOS DE APARTAMENTOS

<b>BLOCO A (KALAMA)</b>
<b>Apto tipo A (02 QUARTOS)=08 unidades:</b> Os apartamentos com terminação 01A ao 301A e 02A ao 302A, terão <b>59,51m<sup>2</sup></b> com varanda, sala, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc , local p/ split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>Apto tipo B (STUDIO)=08 unidades:</b> Os apartamentos com terminação 03A ao 303A e 04A ao 304A, terão <b>30,11m<sup>2</sup></b> com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>Apto tipo C (STUDIO)=08 unidades:</b> Os Apartamentos com terminação 15A ao 315A e 16A ao 316A, terão <b>29,68m<sup>2</sup></b> com varanda, wc, local p/ split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>Apto tipo D (STUDIO)=40 unidades:</b> Os apartamentos com terminação de 05A ao 305A, 06A ao 306A, 07A ao 307A, 08A ao 308 A, 09A ao 309A, 10A ao 310A, 11A ao 311A, 12A ao 312A, 13A ao 313A e 14A ao 314A, terão <b>29,43m<sup>2</sup></b> com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>BLOCO B (MAIKAI)</b>
<b>Apto tipo A (02 QUARTOS)=08 unidades:</b> Os apartamentos com terminação 15B ao 315B e 16B ao 316B, terão <b>55,92m<sup>2</sup></b> com varanda, sala, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc , local p/ split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>Apto tipo B (STUDIO)=08 unidades:</b> Os Apartamentos com terminação 01B ao 301B e 02B ao 302B, terão <b>29,68m<sup>2</sup></b> com varanda, wc, local p/ split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>Apto tipo C (STUDIO)=08 unidades:</b> Os apartamentos com terminação 13B ao 313B e 14B ao 314B, terão <b>29,56m<sup>2</sup></b> com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>Apto tipo D (STUDIO)=40 unidades:</b> Os apartamentos com terminação de 03B ao 303B, 04B ao 304B, 05B ao 305B, 06B ao 306B, 07B ao 307B, 08B ao 308B, 09B ao 309B, 10B ao 310B, 11B ao 311B, 12B ao 312B, terão <b>29,43m<sup>2</sup></b> com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).
<b>BLOCO C (MOANA)</b>
<b>Apto tipo A (02 QUARTOS)=08 unidades:</b> Os apartamentos com terminação 01C ao 301C e 13C ao 313C, terão <b>55,75m<sup>2</sup></b> com varanda, sala, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, local p/ split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo C (STUDIO)=35 unidades:**

Os apartamentos com terminação de 03C ao 303C, 04C ao 304C, 05C ao 305C, 06C ao 306C, 107C ao 307C, 08C ao 308C, 09C ao 309C, 10C ao 310C e 11C ao 311C, terão **30,66m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**BLOCO D (NALU)****Apto tipo A (02 QUARTOS)=08 unidades:**

Os apartamentos com terminação 15D ao 315D e 16D ao 316D, terão **55,92m<sup>2</sup>** com varanda, sala, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, local p/ split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo B (STUDIO)=08 unidades:**

Os Apartamentos com terminação 01D ao 301D e 02D ao 302D, terão **29,68m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo C (STUDIO)=08 unidades:**

Os apartamentos com terminação 13D ao 313D e 14D ao 314D, terão **29,56m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo D (STUDIO)=40 unidades:**

Os apartamentos com terminação de 03D ao 303D, 04D ao 304D, 05D ao 305D, 06D ao 306D, 07D ao 307D, 08D ao 308D, 09D ao 309D, 10D ao 310, 11D ao 311D e 12D ao 312D, terão **29,43m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**BLOCO E (WAI)****Apto tipo A (02 QUARTOS)=06 unidades:**

Os apartamentos com terminação 101E ao 301E e 102E ao 302E, terão **59,51m<sup>2</sup>** com varanda, sala, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, local p/ split, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo B (STUDIO)=08 unidades:**

Os apartamentos com terminação 03E ao 303E e 04E ao 304E, terão **30,11m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo C (STUDIO)=08 unidades:**

Os Apartamentos com terminação 15E ao 315E e 16E ao 316E, terão **29,68m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

**Apto tipo D (STUDIO)=40 unidades:**

Os apartamentos com terminação de 05E ao 305E, 06E ao 306E, 07E ao 307E, 08E ao 308E, 09E ao 309E, 10E ao 310E, 11E ao 311E, 12E ao 312E, 13E ao 313E e 14E ao 314E, terão **29,43m<sup>2</sup>** com varanda, wc, local p/ Split, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

## **ÁREA COMUM**

Acesso pedestre, acesso de serviço, acesso veículos, guarita c/ wc, piscinas, decks, solo natural, circulação de veículos, passeio em concreto, quiosques p/ churrasco c/ wcs, sala de jogos c/ wcs, espaço kids c/ wc e local para trocador, módulo c/ banheiros da piscina, local p/ bicicletário, central de lixo e gás (atendimento ao restaurante), local p/ ETE, campinho gramado, pista de cooper e ciclovia, local p/ pet place, local p/ playground e 305 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio (vagas rotativas).

## **BLOCO DE ADMINISTRAÇÃO E LAZER**

Restaurante com terraço, local p/ loja, local p/ cowork, local T.I, bar, recepção c/ terraço externo, wcs da recepção, maleiro, sala da administração, sala de ginástica, rooftop c/ terraço coberto e descoberto, copa e wcs.

## **BLOCO COZINHA, REFEITÓRIO E VESTIÁRIOS**

Área de carga e descarga, câmara p/ congelados, câmara p/ resfriados, ante-câmara, estoque seco, pré-preparo, circulação, cozinha, vestiários masculino e feminino, refeitório p/ funcionários.

## **BLOCO DE SERVIÇO**

Local p/ subestação, local p/ gerador, almoxarifado/manutenção, local p/ roupa limpa, local p/ roupa servida, local p/ passar roupa e local p/ insolamento de colchões, travesseiros e cobertores.