



**Pernambuco
Construtora**

COORDENAÇÃO DE PROJETOS: 30/09/2022-REV02

MAKAI ACQUA RESORT

Situado na área remanescente da Fazenda N.5, Gleba 2A – 2, SITUADO NO
MUNICÍPIO DE IPOJUCA-PE.

Proj. Arquitetônico: Pontual Arquitetos

Proj. Paisagismo: Luiz Vieira

Proj. de Ambientação das áreas comuns: Poligonus

ÁREA DO TERRENO=78.241,00m²

O EMPREENDIMENTO:

- 05 TORRES COM TÉRREO +3 PAVIMENTOS TIPO CADA

- TODAS AS VAGAS NO TÉRREO

- NOS BLOCOS A e E SÃO 22 APARTAMENTOS POR ANDAR EM CADA TORRE

- NOS BLOCOS B, C, e D SÃO 13 APTOS NO TÉRREO E 14 NO TIPO EM CADA TORRE

- NOS BLOCOS A e E SÃO 88 UNIDADES POR BLOCO E NOS BLOCOS B,C e D SÃO 55 UNIDADES POR BLOCO, TOTALIZANDO 341 UNIDADES NO EMPREENDIMENTO

- 01 ELEVADOR EM CADA TORRE

- LOCAL PARA GÁS + LOCAL PARA LIXO + GERADOR PRÓPRIO

- PORTÕES COM COMANDO ELETRÔNICO E CFTV NOS ACESSOS

- BLOCO DE RECEPÇÃO COM GUARITA, LOCAL P/ LOJA, SALA DA ADM, ESTAR E WCS

- BLOCO DE SERVIÇO COM VESTIÁRIOS, REFEITÓRIO E COPA P/ FUNCIONÁRIOS E ROUPARIA

DISTÂNCIAS ENTRE OS BLOCOS:

A>B=5.02m, B>C=6.01m, C>D=5.17m, C>E=48.36m, D>E=5.01m

ÁREA DE LAZER:

- GINÁSTICA

- RESTAURANTE

- TERRAÇO COBERTO

- BRINQUEDOTECA

- PISCINAS ADULTO (h=1.30m), PISCINA COM RAIA, INFANTIL (h=0.50m) E DECK MOLHADO (h=0.20m)

- CAMPO GRAMADO, BEACH TENNIS INDIVIDUAL E DUPLAS

- PARQUINHO

- PETPLACE

UNIDADES:

APARTAMENTOS COM 59,79m²

- VARANDA

- SALAS DE ESTAR E JANTAR

- COZINHA + ÁREA DE SERVIÇO

- WC SOCIAL

- 02 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

APARTAMENTOS COM 63,44m²

- VARANDA

- SALAS DE ESTAR E JANTAR

- COZINHA

- WC SOCIAL

- 02 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE

STUDIOS COM 28,56m², 29,93m² e 31,50m²

- VARANDA

- COZINHA

- WC

- AMBIENTE ÚNICO QUE COMPORTA AS FUNÇÕES DE SALA E QUARTO

TODAS AS UNIDADES TERÃO:

- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO)

- PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO

- 01 VAGA DE GARAGEM ROTATIVA