



**Pernambuco  
Construtora**

COORDENAÇÃO DE PROJETOS: 09/08/2022-REV04

## Edf. CASA FORTE PRINCE

Localizado na rua Alfredo Fernandes, 278 Casa Forte, Recife-PE  
Proj. Arquitetônico: Pontual Arquitetos  
Proj. de Ambientação das áreas comuns: Polígonus  
ÁREA DO TERRENO=1.528,57m<sup>2</sup>

### O EMPREENDIMENTO:

- 01 TORRE COM 10 PAVIMENTOS TIPO
- 02 PAVIMENTOS DE GARAGEM (TÉRREO E VAZADO)
- 09 APARTAMENTOS POR ANDAR, 90 UNIDADES NO TOTAL
- 58 VAGAS ROTATIVAS
- 02 ELEVADORES
- ANTECÂMARA DE SEGURANÇA
- LOCAL P/ GÁS + LOCAL P/ LIXO
- PORTÕES COM COMANDO ELETRÔNICO
- GERADOR PRÓPRIO
- FACHADA EM CERÂMICA
- CFTV NOS ACESSOS
- SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS E ESTACIONAMENTOS
- LUMINÁRIAS EM LED NAS ÁREAS COMUNS

### ÁREA DE LAZER NO TÉRREO:

- ESPAÇO GOURMET
- COWORKING
- BICICLETÁRIO
- ESPAÇO RELAX
- ÁREA EXTERNA P/ FUNCIONAL
- LOCAL P/ HORTA
- PISCINA ADULTO COM HIDRO (PROF APROX=80CM, DIM APROX 2,25X12,50)
- DECK
- LAVANDERIA
- PET PLACE

### O APARTAMENTO:

- APARTAMENTOS COM SALA, SUÍTE, WC SUÍTE E COZINHA:

TERMINAÇÃO 01=34,45m<sup>2</sup>;

TERMINAÇÃO 02-03-04-05=33,40m<sup>2</sup>;

TERMINAÇÃO 06=33,18m<sup>2</sup>;

TERMINAÇÃO 08=32,00m<sup>2</sup>;

- APARTAMENTOS COM SALA, COZINHA E WC:

TERMINAÇÃO 07=33,02m<sup>2</sup>;

TERMINAÇÃO 09=30,89m<sup>2</sup>;

### TODAS AS UNIDADES TERÃO:

- LOCAL P/ SPLIT;
- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO);
- PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA P/ FILTRO;



