

 <b>PERNAMBUCO CONSTRUTORA</b>	<b>DATA:</b> 17/07/2020
	<b>REVISÃO:</b> 03
<b>SETOR DE COORDENAÇÃO DE PROJETOS</b>	

**EM-188- TAMARINEIRA PRINCE VANGUARD**

**FICHA TÉCNICA (PROJETO APROVADO)**

**1- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Nome do empreendimento:	TAMARINEIRA PRINCE VANGUARD
Cidade / Bairro:	Recife - Tamarineira
Endereço:	Rua São Vicente, 255

**2- INFORMAÇÕES GERAIS**

Projeto arquitetônico:	Vilmar Paiva/Ricardo Afonso
------------------------	-----------------------------

**3- INFORMAÇÕES DO EDIFÍCIO**

Área do terreno:	3.014,11m <sup>2</sup>
Número de torres:	02
Número de pavimentos tipo:	BLOCO A=14 / BLOCO B=13
Número de unidades por andar:	04 unidades por bloco
Número total de unidades:	108 (56 no Bloco A e 52 no Bloco B)
Vagas na garagem:	110 – 01 vaga por unidade, sendo 02 unidades com 02 vagas
Elevadores:	04 (02 elevadores por bloco)
Pavimentos de garagem/lazer:	02 (Térreo e Vazado)

**4 – DESCRIÇÕES DO EDIFÍCIO**

**PAVIMENTO TIPO**

<b>Tipo:</b>
. Apartamentos <b>TIPO A</b> : apartamentos com <b>numeração</b> 1401 e 1402: 66,88m <sup>2</sup> ;
. Apartamentos <b>TIPO B</b> : todos os apartamentos com <b>terminação</b> 01 e 02, exceto os apartamentos 1401 e 1402): 66,88m <sup>2</sup> ;
. Apartamentos <b>TIPO C</b> : apartamentos com <b>terminação</b> 03 e 04: 50,71m <sup>2</sup> ;
<b>Descrição do apartamento:</b>
Os apartamentos <b>TIPO A</b> são compostos de sala para dois ambientes, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, laje p/ Split e terão o direito de utilização de 02 vagas de estacionamento para veículos tipo passeio porte médio.
Os apartamentos <b>TIPO B</b> são compostos de sala para dois ambientes, 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, laje p/ split e terão o direito de utilização de 01 vaga de estacionamento para veículos tipo passeio porte médio.
Os apartamentos <b>TIPO C</b> são compostos de sala para dois ambientes, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, laje p/ split e terão o direito de utilização de 01 vaga de estacionamento para veículo tipo passeio porte médio.

## LAZER

### Descrição:

**No Pavimento Térreo** – O empreendimento terá, 02 halls , 02 portarias, 02 terraços, 02 apoios, 04 banheiros, piscina, deck, minicampo, local p/ churrasqueira, local para playground, local p/ horta, local p/ espaço pet, local p/ convivência e local para bicicletário.

Todas as vagas deste pavimento medem 2,20x5,00, menos as vagas 04, 08 a 14, 16 a 26, 29, 30, 34, 41, 42, 62, 63 e 64 que medem 2,20x8,00. As vagas 39 e 40 medem 2,50x5,00(pcd);

**No Vazado** – O empreendimento terá local p/ brinquedoteca, local p/ sala de ginástica, 02 halls e local p/ sala de coworking e vestiário.

Todas as vagas deste pavimento medem 2,20x5,00, menos as vagas 67, 68, 71, 76, 79 a 84, 88 , 89, 96, 98, 101 a 109 que medem 2,20x8,00.