



Pernambuco
Construtora

Ficha Técnica

Edf. ROOFTOP AGAMENON

Localizado na Av Agamenon Magalhães, 3311. Boa Vista, Recife-PE
Proj. Arquitetônico: Aloisio e Ana Arquitetos
Proj. de Ambientação das áreas comuns: Arqmulti

COORDENAÇÃO DE PROJETOS: 16/09/2021-REV03

O EMPREENDIMENTO:

- 01 TORRE COM 18 PAVIMENTOS TIPO
- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM (TÉRREO, VAZADO 1 E VAZADO 2)
- 08 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 144 UNIDADES NO TOTAL
- 03 ELEVADORES (02 SOCIAIS E 01 DE EMERGÊNCIA)
- GUARITA C/ WC (RUA MONTEVIDEU)
- LOCAL P/ GÁS + LOCAL P/ LIXO
- DEPÓSITO P/ ROUPA LIMPA, DEPÓSITO P/ ROUPA SUJA
- GERADOR PRÓPRIO
- HALL SOCIAL
- RECEPÇÃO E LOBBY C/ WC
- ESPAÇO P/ RESTAURANTE NO TÉRREO C/ WCS (FRENTE AGAMENON)
- ESPAÇO P/ DELICATESSEN/CAFÉ NO TÉRREO C/ WC (FRENTE AGAMENON)
- BICICLETÁRIO INTERNO E EXTERNO
- LOCAL P/ LOCKERS
- SALA DA ADMINISTRAÇÃO
- VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS
- 144 VAGAS DE ESTACIONAMENTO ROTATIVAS
- CARPORT (ACESSO AGAMENON MAGALHÃES)
- LOCAL P/ CARGA E DESCARGA (ACESSO RUA MONTEVIDEU)

ÁREA DE LAZER (No vazado 03):

- ACADEMIA
- SALA MULTIUSO
- COWORKING
- SALA DE REUNIÃO
- ESPAÇO GOURMET
- LAVANDERIA C/ ÁREA DE ESTAR/ESPERA
- SALA DE JOGOS
- ESTAR
- WCS MASCULINO E FEMININO

ÁREA DE LAZER (Na cobertura):

- ESPAÇO GOURMET
- TERRAÇO DESCOBERTO
- DECK SECO E DECK MOLHADO
- PISCINA ADULTO C/ BORDA INFINITA E LOCAL P/ DUCHA
- WCS MASCULINO E FEMININO

O APARTAMENTO:

- AMBIENTE ÚNICO QUE COMPORTA AS FUNÇÕES DE SALA, QUARTO E COZINHA C/ OPÇÃO DE 01 QUARTO
- WC
- LOCAL P/ SPLIT (NA ÁREA COMUM)
- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO) E ALEXA
- ENTREGUE TODO NO PORCELANATO
- ENTREGUE COM PONTO DE FILTRO
- 01 VAGA DE GARAGEM (ROTATIVA)
- ÁREA ÚTIL: TERMINAÇÃO 01 E 08=38.56m²
- ÁREA ÚTIL: TERMINAÇÃO 02 E 07=38.08m²
- ÁREA ÚTIL: TERMINAÇÃO 03 E 06=38.71m²
- ÁREA ÚTIL: TERMINAÇÃO 04 E 05=37.87m²