



**Pernambuco  
Construtora**

COORDENAÇÃO DE PROJETOS: 16/07/2024-REV01

## Edf. ROSARINHO PRINCE VANGUARD

Localizado na rua Salvador de Sá, 509, Rosarinho, Recife-PE  
Proj. Arquitetônico: Verônica Numeriano e Rafael Maciel  
Proj. de Ambientação das áreas comuns: Giuliana Zirpoli  
ÁREA DO TERRENO=1.378,73m<sup>2</sup>

### O EMPREENDIMENTO:

- 01 TORRE COM 28 PAVIMENTOS TIPO
- 03 PAVIMENTOS DE GARAGEM (TÉRREO, VAZADO 1 e VAZADO 2)
- 03 APARTAMENTOS POR ANDAR, 84 UNIDADES NO TOTAL
- 84 VAGAS DE ESTACIONAMENTO
- 02 ELEVADORES
- ANTECÂMARA DE SEGURANÇA COM FACE ID
- LOCAL P/ GÁS + LOCAL P/ LIXO
- PORTÕES COM COMANDO ELETRÔNICO
- GERADOR PRÓPRIO
- CFTV NOS ACESSOS
- SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS E ESTACIONAMENTOS
- LUMINÁRIAS EM LED NAS ÁREAS COMUNS
- LOCKER P/ BOX DELIVERY

### ÁREA DE LAZER NO TÉRREO:

- TERRAÇO GOURMET
- BRINQUEDOTECA
- ACADEMIA
- MINI MARKET
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO E BIKE COMPARTILHADA
- PISCINA ADULTO (1,20M), PRAINHA (20CM) E JACUZZI (60CM). DIMENSÕES APROXIMADAS DA PISCINA = 2,50X8,30M
- DECK COM CHURRASQUEIRA E APOIO GOURMET
- GAZEBO
- PET PLACE
- HALL DO TÉRREO ENTREGUE COM MÁQUINA DE CAFÉ

### O APARTAMENTO:

- APARTAMENTOS COM SALA, QUARTO, SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:

TERMINAÇÃO 01=49,45m<sup>2</sup>;

TERMINAÇÃO 02=49,26m<sup>2</sup>;

TERMINAÇÃO 03=48,90m<sup>2</sup>;

#### TODAS AS UNIDADES TERÃO:

- LOCAL P/ SPLIT;
- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO);
- PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA P/ FILTRO;
- PORCELANATO 80X80;
- ACABAMENTOS DOS RALOS METÁLICOS;
- GRANITOS VERDE UBATUBA;