



**Pernambuco  
Construtora**

**COORDENAÇÃO DE PROJETOS: 04/04/2022-REV01**

## SERRAMBI EXPERIENCE BEACH EXCLUSIVE

Localizado no Lote nº4-A da quadra B-5, Loteamento Enseada de Serrambi,  
Ipojuca-PE

Proj. Arquitetônico: Pontual Arquitetos  
Proj. de Ambientação das áreas comuns: Arqmulti

### O EMPREENDIMENTO:

- 01 TORRES COM TÉRREO +3 PAVIMENTOS TIPO
- TODAS AS VAGAS NO TÉRREO
- 16 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 63 UNIDADES NO TOTAL
- 01 ELEVADOR
- LOCAL PARA GÁS + LOCAL PARA LIXO
- PORTÕES COM COMANDO ELETRÔNICO
- GERADOR PRÓPRIO
- CFTV NOS ACESSOS
- VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- COPA DE FUNCIONÁRIOS
- GUARITA DE ACESSO
- LAVANDERIA

### ÁREA DE LAZER:

- TERRAÇO COM BAR
- RECEPÇÃO COM ESTAR
- ESPAÇO FITNESS
- SPA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- DECK MOLHADO E PISCINA COM HIDRO
- PLAYGROUND
- RESTAURANTE COM BAR
- ILHA SUBMERSA COM FIRE PLACE



### O APARTAMENTO:

#### ÁREA ÚTIL DE 63,44m<sup>2</sup>:

- A UNIDADE DO TÉRREO POSSUI JARDIM PRIVATIVO COM 14,82m<sup>2</sup>
- VARANDA GOURMET
- SALAS DE ESTAR E JANTAR
- COZINHA
- WC SOCIAL
- SUÍTE
- WC SUÍTE
- QUARTO
- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO)
- PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO
- 01 VAGA DE GARAGEM ROTATIVA

#### ÁREA ÚTIL DE 32,25m<sup>2</sup> ou 31,50m<sup>2</sup>:

- AS UNIDADES DO TÉRREO POSSUEM JARDIM PRIVATIVO COM 5,00m<sup>2</sup>
- VARANDA
- WC
- COZINHA
- AMBIENTE ÚNICO QUE COMPORTA AS FUNÇÕES DE SALA E QUARTO
- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO)
- PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO
- 01 VAGA DE GARAGEM ROTATIVA



