



**Pernambuco
Construtora**

COORDENAÇÃO DE PROJETOS: 04/04/2022-REV07

SERRAMBI LIVING BEACH EXCLUSIVE

Localizado no Lote nº1-A da quadra B-6, Loteamento Enseada de Serrambi,
Ipojuca-PE

Proj. Arquitetônico: Pontual Arquitetos
Proj. de Ambientação das áreas comuns: Arqmulti

O EMPREENDIMENTO:

- 03 TORRES COM TÉRREO +3 PAVIMENTOS TIPO CADA
- TODAS AS VAGAS NO TÉRREO
- 06 APARTAMENTOS POR ANDAR EM CADA TORRE
- 24 UNIDADES NO BLOCO A, 22 UNIDADES NO BLOCO B, 23 UNIDADES NO BLOCO C. TOTALIZANDO 69 UNIDADES
- 01 ELEVADOR EM CADA TORRE
- LOCAL PARA GÁS + LOCAL PARA LIXO
- PORTÕES COM COMANDO ELETRÔNICO
- GERADOR PRÓPRIO
- CFTV NOS ACESSOS
- VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
- COPA DE FUNCIONÁRIOS
- GUARITA DE ACESSO
- QUARTO DE FUNCIONÁRIAS
- LAVANDERIA

ÁREA DE LAZER:

- TERRAÇO COM BAR
- ESPAÇO RELAX
- RECEPÇÃO COM JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- DECK MOLHADO E PISCINA COM HIDRO
- ESPAÇO FITNESS
- ILHA SUBMERSA COM FIRE PLACE

- 02 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE

- VARANDA GOURMET

- TÉRREOS COM JARDIM PRIVATIVO

- SALAS DE ESTAR E JANTAR

- COZINHA

- WC SOCIAL

- FECHADURA ELETRÔNICA (PORTA DE ACESSO)

- PREVISÃO DE PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO

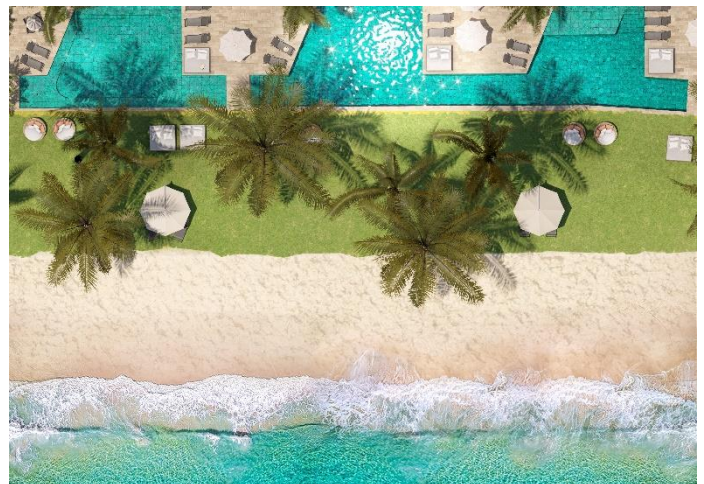
-01 VAGA DE GARAGEM ROTATIVA

-ÁREA ÚTIL DO APARTAMENTO: 63,91m², 65,65m² E 67,70m²;

-NOS TÉRREOS DOS BLOCOS A e C, ADICIONA-SE O JARDIM PRIVATIVO DE 16,80m²

PARA OS APARTAMENTOS DE 65,65m² E 19,70m² PARA OS DE 63,91m²;

-NOS TÉRREOS DO BLOCO B, ADICIONA-SE O JARDIM PRIVATIVO DE 16,80m²;



SERRAMBI 1 - IMPLANTAÇÃO

Legenda:

● Térreo - Hall