

 <b>PERNAMBUCO CONSTRUTORA</b>	<b>DATA:</b> 03/11/20
	<b>REVISÃO:</b> 02
<b>SETOR DE COORDENAÇÃO DE PROJETOS</b>	

**EM-193 – MAKIA BEACH EXPERIENCE**

**FICHA TÉCNICA**

**1- INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO**

Nome do empreendimento:	MAKIA BEACH EXPERIENCE
Centro de custo do empreendimento:	EM – 193
Realização / Incorporação:	PERNAMBUCO CONSTRUTORA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS MANA II SPE LTDA
Cidade / Bairro:	Muro Alto
Endereço:	Lote 4 a-3 Ipojuca

**2- INFORMAÇÕES GERAIS**

Projeto arquitetônico:	Pontual Arquitetos
------------------------	--------------------

**3- INFORMAÇÕES DO EDIFÍCIO**

Área do terreno:	47.898,00m <sup>2</sup>
Número de torres:	04 blocos de apartamentos, sendo BLOCO A (KAI) , BLOCO B (KAHAKAI), BLOCO C (LÃ) e BLOCO D (MAHINA);
Número de pavimentos tipo:	04 em cada torre
Número de unidades por andar:	24 (96 unidades por torre)
Número total de unidades:	384
Vagas na garagem:	384 – 01 vaga por unidade (todas rotativas)
Elevadores:	04 (01 elevador por torre)+ 01 elevador no bloco de lazer/central

**4 – DESCRIÇÕES DO EDIFÍCIO**

**PAVIMENTO TIPO**

<b>Tipo:</b>
. Apartamento <b>TIPO A:</b> (apartamentos com terminação 003 e 004): 33,30m <sup>2</sup> ;
. Apartamento <b>TIPO B:</b> (apartamentos com terminação 011-012-013-014-023 e 024): 29,93m <sup>2</sup> ;
. Apartamento <b>TIPO C:</b> (apartamentos com terminação 001-002-005-006-007-008-009-010-015-016-017-018-019-020-021 e 022): 28,55m <sup>2</sup> ;
<b>Descrição do apartamento:</b>
Os apartamentos <b>tipo A, B e C</b> são compostos de varanda, wc, local p/ ar condicionado e ambiente único que comporta as funções de sala, quarto e cozinha, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

### **ÁREA COMUM E LAZER**

**Descrição:** Acesso pedestre, acesso de serviço, acesso veículos, piscinas, decks, solo natural, circulação de veículos, local para estação de tratamento de esgoto, passeio em concreto, área de estar, playground, área de ginástica, pergolado e campinho gramado, central de lixo e gás, wc masculino, wc feminino e 384 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio (vagas rotativas).

### **BLOCO CENTRAL/LAZER:**

#### **Descrição Térreo:**

Recepção, maleiro, administração, wcs da recepção, guarita, wc, jogos, lounge, terraço, lojinha, local p/ cowork, local p/ restaurante, local p/ cozinha, área para carga e descarga, escada, elevador, circulação, local p/ brinquedoteca e local p/ academia.

#### **Descrição Pavimento 1:**

Wc masculino, Wc feminino, escada, elevador, circulação, lounge e rooftop.

### **BLOCO DE SERVIÇO:**

**Descrição:** Terraço, refeitório, depósito, local para passar roupa, local para roupa limpa, local para roupa suja, vestiários, almoxarifado, local p/ gerador, local p/ subestação e local para insolamento de colchões.