

MY BEACH**MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO (RESUMO)****PROJETO APROVADO****1. CONSTRUÇÃO**

PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Praça Miguel de Cervantes, Empresarial Pernambuco Corporate nº 60, 18º Andar, Ilha do Leite, CEP:50070-525 Recife / PE, fone/fax: (81) 2121.6262;

2. LOCALIZAÇÃO:

Situado na área remanescente da fazenda 5, Gleba 2B-3B, desmembrada da Gleba 2B-3, SITUADO NO MUNICÍPIO DE IPOJUCA-PE.

3. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

O **MY BEACH** é composto de Área Comum, Bloco Central, Bloco Restaurante, Bloco Lazer, Apoio Quadras, Bloco de Serviço, local p/ ETE e 8 Blocos de apartamentos com 04 pavimentos cada, sendo:

ÁREA COMUM

Acesso pedestre, acesso de serviço, acesso veículos, piscinas, decks, 02 quadras, área de jogos em areia, playground, bar da piscina, solo natural, circulação de veículos, passeio em concreto, central de lixo e gás, local p/ ETE, 06 locais para estacionamento de motos e 545 locais para estacionamento de veículos tipo passeio porte médio, sendo:

Flats=521 vagas rotativas, sendo 12 vagas PNE;

Restaurante=24 vagas rotativas, sendo 01 PNE;

BLOCO CENTRAL

Guarita, local p/ loja, local para coworking, antecâmara, local para delivery, administração, wc, wc fem, wc masc e circulação.

BLOCO DE SERVIÇO

Guarita, local p/ delivery, local p/ subestação, local p/ almoxarifado, local p/ gerador, vestiário feminino, vestiário masculino, local p/ rouparia, local p/ roupa suja, local p/ roupa limpa, copa, refeitório e terraço.

APOIO QUADRAS

Terraço coberto, vestiário feminino e vestiário masculino.

BLOCO LAZER

Térreo

Local p/ brinquedoteca, local p/ academia, terraço coberto, escada, elevador, 02 wc's e local p/ bar.

1º Pavimento

Local p/ bar, terraço coberto, terraço descoberto, 02 wc's, escada e elevador.

BLOCO RESTAURANTE

Antecâmara, restaurante, 02 wc's masculinos, 02 wc's femininos, local p/ bar, local p/ lavagem, entrega, cocção, triagem e despensa, local p/ lixo temporário e doca.

BLOCOS DE APARTAMENTOS:

BLOCO A, BLOCO B, BLOCO C, BLOCO D, BLOCO E, BLOCO F, BLOCO G e BLOCO H– Serão constituídos de 04 pavimentos: térreo, 1º, 2º e 3º, sendo:

Nos BLOCOS A, B, D e G, são 6 apartamentos no pavimento térreo e 7 apartamentos nos pavimentos 1º, 2º e 3º. Totalizando 27 apartamentos em cada bloco.

Nos BLOCOS C, E, F e H, são 24 apartamentos no pavimento térreo e 25 apartamentos nos pavimentos 1º, 2º e 3º. Totalizando 99 apartamentos em cada bloco.

O pavimento térreo dos blocos A, B, D e G terão: escada, circulação, elevador, DML, local p/ máquina de autoatendimento, wc e local p/ condensadora.

O pavimento térreo dos blocos C, E, F e H terão: 02 escadas, circulação, elevador, DML, local p/ máquina de autoatendimento e wc.

Os pavimentos 1º, 2º e 3º dos blocos A, B, D e G terão: escada, circulação, elevador e local p/ condensadora.

Os pavimentos 1º, 2º e 3º dos blocos C, E, F e H terão: 02 escadas, circulação, elevador, wc e DML.

Os apartamentos serão do tipo:

BLOCOS A, B, D e G

Aptos tipo A:

Os apartamentos 001 e 007, terão 53,87m² com varanda, sala (estar/jantar), cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 11,09m², totalizando área

privativa de 64,96m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 003 e 005, terão 53,69m² com varanda, sala (estar/jantar), cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 10,32m², totalizando área privativa de 64,01m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 002 e 006, terão 53,26m² com varanda, sala (estar/jantar), cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 10,32m², totalizando área privativa de 63,58m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Aptos tipo B:

Os Apartamentos 101 ao 301, 107 ao 307, terão 53,87m² com varanda, sala (estar/jantar), cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os Apartamentos 102 ao 302, 103 ao 303, 105 ao 305 e 106 ao 306, terão 53,26m² com varanda, sala (estar/jantar), cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Aptos tipo C:

Os apartamentos 104 ao 304, terão 26,08m² com varanda, wc, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

BLOCOS C, E, F e H

Aptos tipo D:

O apartamento 011, terá 53,79m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 13,17m², totalizando área privativa de 66,96m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

O apartamento 010, terá 53,35m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 13,17m², totalizando área privativa de 66,52m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Aptos tipo E:

O apartamento 009, terá 53,82m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 8,27m², totalizando área privativa de

62,09m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

O apartamento 008, terá 53,38m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte e wc, terraço descoberto com área de 8,21m², totalizando área privativa de 61,59m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Aptos tipo F:

Os apartamentos 001 e 024, terão 27,04m² com varanda, wc, cozinha, ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, e terraço descoberto com área de 7,84m², totalizando área privativa de 34,88m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

O apartamento 012, terá 26,87m² com varanda, wc, cozinha, ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, e terraço descoberto com área de 7,84m², totalizando área privativa de 34,71m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 018 e 019, terão 26,62m² com varanda, wc, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, e terraço descoberto com área de 7,84m², totalizando área privativa de 34,46m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

O apartamento 007, terá 26,13m² com varanda, wc, cozinha, ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, e terraço descoberto com área de 7,84m², totalizando área privativa de 33,97m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 002 a 006, 013 a 017 e 020 a 023, terão 26,00m² com varanda, wc, cozinha, ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, e terraço descoberto com área de 7,84m², totalizando área privativa de 33,84m², além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Aptos tipo G:

Os apartamentos 109 ao 309, terão 53,82m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 111 ao 311, terão 53,79m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 108 ao 308, terão 53,38m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 110 ao 310, terão 53,35m² com varanda, sala de estar e jantar, cozinha, 02 quartos sendo 01 suíte, wc, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Aptos tipo H:

Os apartamentos 112 ao 312, terão 26,87m² com varanda, wc, cozinha, e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 118 ao 318 e 119 ao 319, terão 26,62m² com varanda, wc, cozinha, e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 107 ao 307, terão 26,13m² com varanda, wc, cozinha, e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).

Os apartamentos 101 ao 106, 113 ao 117, 120 ao 125, 201 ao 206, 213 ao 217, 220 ao 225 e 301 ao 306, 313 ao 317 e 320 ao 325, terão 26,00m² com varanda, wc, cozinha e ambiente único que comporta as funções de sala e quarto, além do direito de utilização de 01 local para estacionamento de veículo tipo passeio porte médio (vaga rotativa).